

UMOWA nr

Zawarta w pomiędzy:

Powiatem Starogardzkim NIP: 592-205-78-38 reprezentowanym przez Dom Pomocy Społecznej w Rokocinie ul. Parkowa 4, 83-200 Starogard Gdański, w imieniu którego działa Dyrektor Pani Berenika Gliniecka na podstawie pełnomocnictwa nr OR.0027.74.2020 z dnia 30.12.2020, zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a:

.....
.....
zwanej w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór najkorzystniejszej oferty w drodze przeprowadzonego zapytania ofertowego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2019, poz. 2619 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 6/2021 Dyrektora DPS w Rokocinie z dnia 12.02.2021 r. w sprawie gospodarowania środkami publicznymi o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **„wykonaniu instalacji hydrantowej dla budynku DPS "Niezapominajka" przy ul. Jagodowej 19, 83-200 Starogard Gdański oraz dla budynku DPS "LaGuardia" przy ul. Pawia 4, 83-200 Starogard Gdański”**. Szczegółowy zakres prac zawierają projekty budowlane:
 - Remont instalacji hydrantowej dla potrzeb istniejącego DPS LaGuardia w Starogardzie Gdańskim;
 - Wyposażenie budynku DPS Niezapominajka w instalację przeciwpożarową.
2. W ramach umowy Wykonawca, po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację odbiorową zawierającą: atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wszystkich materiałów użytych do wykonania zadania.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie zgodnie z **ofertą wykonawcy z dnia** bez podatku VAT wynosi**zł netto** (słownie:), z podatkiem VAT wynosi **zł brutto**, (słownie:).
2. Jeżeli w toku robót zajdzie konieczność udzielania zamówień dodatkowych nie wynikających z projektu, których wartość nie przekroczy 10% wartości uprzedniego zamówienia, to zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki na wykonanie tych prac.
3. W takich przypadkach zakres umowy i wynagrodzenia zostaną odpowiednio skorygowane w drodze umowy rozszerzającej zakres prac do wykonywania. Strony ustalają, iż do powyższych prac stosować będą stawki i wskaźniki cenowe podane w ofercie.
4. Wszelkie roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonywane na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego z Zamawiającym i akceptacji inspektora nadzoru.
5. Należność za wykonanie robót będzie płatna po odbiorze robót na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony zgodnie z ustaleniami §8 niniejszej umowy w ciągu 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury Wykonawcy naliczonych kar za nieterminową realizację robót.
7. Termin zapłaty jest ustalony na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Termin rozpoczęcia robót ustala się na:

Termin zakończenia robót ustala się na: 18.06.2021

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy protokolarnie plac budowy w zakresie umożliwiającym prowadzenie robót niezwłocznie po podpisaniu umowy i w tym samym terminie zapewni wykonawcy nadzór inwestorski.

§ 6

Do obowiązków wykonawcy należą:

- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- wykorzystanie materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania na terenie Polski posiadających niezbędne normy i atesty wskazane w projekcie,
- zgłoszenie robót ulegających zakryciu do odbioru,
- zgłoszenie zakończenia robót do odbioru końcowego,
- przyjęcie do wykonania ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych związanych z przedmiotem umowy,
- odpowiedzialność za prawidłową organizację placu budowy, ochronę mienia, ochronę p. poż. i koszty z tym związane.

§ 7

Wykonawca udzieli na przedmiot umowy gwarancji na okres 24 miesięcy. Okres gwarancji liczony jest od daty końcowego odbioru wszystkich robót i dotyczy użytych materiałów oraz wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego zakres umowy.
2. Odbiór końcowy przebiegać będzie w następujący sposób:
 - Zamawiający przeprowadzi komisyjny odbiór nie później niż w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
 - Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
 - W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
 - Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór pogwarancyjny po upływie terminu gwarancji o której mowa w §7 pkt 1.

§ 9

1. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają kary, które są niezależne od poniesionej szkody.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% wartości faktury końcowej.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony,

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 10

Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w szczególności, gdy:

- wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 14 dni,
- wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru.

§ 11

W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Zmiany do umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się pod rygorem nieważności zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia do umowy nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

Inspektorem nadzoru z ramienia zamawiającego jest Pan

.....

.....

Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest Pan

.....

.....

§ 14

Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać usunięcia z placu budowy każdej osoby, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu pracy.

§ 15

1. Wykonawca ponosi ryzyko dotyczące szkód wynikających z prowadzenia robót.
2. Wykonawca zapewni przy wykonaniu robót wymagane warunki BHP i p. poż.

§16

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac w szczególności od odpowiedzialności cywilnej.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązków z ust. 1 Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane wypadkami losowymi.

§17

1. Wykonawca zapewni we własnym zakresie:
 - 1) Sukcesywne usuwanie odpadów i zużytych opakowań.
 - 2) Usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia robót, a nie występujących w momencie przekazania placu budowy.
 - 3) Przywrócenie terenu robót do należytego porządku i stanu z przed przekazania go przez Zamawiającego.

§18

1. Materiały, które dostarcza wykonawca winny odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 266).
2. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną oraz atest Państwowego Zakładu Higieny.
1. Atesty Wykonawca dostarcza na własny koszt.

§19

1. Integralną częścią umowy jest:
 - a) oferta cenowa z dnia
 - b) przedmiar robót: wyposażenie budynku DPS Niezapominajka w instalację przeciwpożarową;
 - c) przedmiar robót: wyposażenie budynku DPS LaGuardia w instalację przeciwpożarową;
 - d) projekt budowlany: remont instalacji hydrantowej dla potrzeb istniejącego DPS LaGuardia w Starogardzie Gdańskim
 - e) projekt budowlany: wyposażenie budynku DPS Niezapominajka w instalację przeciwpożarową.

§20

Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczenie finansowe, wiedzę i możliwości techniczne niezbędne do realizacji umowy.

§21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§22

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§23

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y