



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Starogard Gdański
ul. Lubichowska 1, 83-200 Starogard
Gdański

Starogard Gd., 30 września 2024 r.

Znak sprawy: PZ.52801.10.2024.2.MD

Egz. nr 2

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 127) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934 ze zm.) w dniach:

23.09-30.09.2024 r.

Przez:

1) mł. bryg. – Kierownika Sekcji Komendy Powiatowej PSP
w Starogardzie Gdańskim, legitymacja służbowa nr 6468480

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

2) mł. as. – Starszego Inspektora Komendy Powiatowej PSP
w Starogardzie Gdańskim, legitymacja służbowa nr 1092480

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymujących się upoważnieniem numer PZ.52801.10.2024.1.BB z dnia 12.09.2024 roku, wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Starogardzie Gdańskim, czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**Dom Pomocy Społecznej
ul. Parkowa 4
Rokocin
83-200 Starogard Gd.**

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Dom Pomocy Społecznej ul. Parkowa 4 Rokocin 83-200 Starogard Gd.	Berenika Gliniecka- dyrektor DPS - Administrator DPS

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Berenika Gliniecka- dyrektor DPS Administrator DPS

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) Kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.
- 2) Rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.
- 3) Rozpoznanie innych miejscowych zagrożeń.
- 4) Postępowanie z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. poz. 881), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi,

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Czynności kontrolno – rozpoznawcze przeprowadza się w związku planem kontroli na 2024 rok.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

Budynek Domu Opieki Społecznej zlokalizowany w miejscowości Rokicin przy ul. Parkowej 4 na terenie działki nr 114.

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Berenika Gliniecka- dyrektor DPS

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Zgodnie z przedstawioną Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego z lutego 2013 roku (aktualizowana w grudniu 2023 r. przez Adama Kurek, Dyplom SGSP w Warszawie nr 10230). Budynek Domu Pomocy Społecznej zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości na terenach o charakterze mieszkalnym. Dojazd oraz dojście do budynku zapewnione jest z ulicy Parkowej. Budynek o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjnej, częściowo podpiwniczonej z poddaszem użytkowym. Obiekt przeznaczony jest do całodobowej opieki nad osobami starszymi, chorymi lub niepełnosprawnymi o różnorodnym stopniu niepełnosprawności. Powierzchnia wewnętrzna to 1522,22 m². Budynek posiada klasę „C” odporności pożarowej. W budynku maksymalnie przebywa 69 osób (mieszkańcy-36, pracownicy -33). Dom Pomocy Społecznej ze względu na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Ze względu na wysokość zalicza się do grupy niskich. Zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa przyjęto podział na dwie strefy pożarowe pierwsza obejmując kondygnację podziemną, a druga pozostałą część budynku. Do kotłowni z piecem na gaz o mocy 186 kW i pompą ciepła prowadzi oddzielne wejście z zewnątrz budynku. Obiekt można opuścić czterema drogami ewakuacyjnymi zakończonymi drzwiami z systemem zwalniającym się lub przy drzwiach zamontowano czerwoną skrzynkę z kluczem otwierającym drzwi. Budynek został wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- system sygnalizacji pożaru,- system oddymiania (częściowo uruchamiany przez SSP),- monitoring pożarowy,- system detekcji gazów GAZEX,- lampy oświetlenia awaryjnego,- hydranty wewnętrzne, |
|---|

- drzwi przeciwpożarowe,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- gaśnice proszkowe. Główny zawór gazu znajduje się przy wejściu do kotłowni budynku. Zaopatrzenie do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z hydrantów zewnętrznych znajdujących się w pobliskiej odległości od obiektu.

3. Organizacja ochrony ppoż.

- Dla obiektu opracowano Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego z lutego 2013 roku. Instrukcja opracowana przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „ARGON” z siedzibą na ul. Mickiewicza 8 A, 83-200 Starogard Gdański. Instrukcja została zaktualizowana w grudniu 2023 r. przez / /, Dyplom SGSP w Warszawie nr 10230.
- Przedstawiono dok. z zapoznania pracowników z przepisami przeciwpożarowymi oraz z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego. Osoba prowadząca szkolenie I – technik pożarnictwa nr. upr 2457/XIX/91.
- Przedstawiono protokół z przeprowadzenia próbnej ewakuacji w dniu 17.04.2024 r. – bez uwag.
- Kontrolowany przedstawił listę obecności potwierdzającą odbycie szkolenia z obsługi centrali przeciwpożarowej z dnia 12.10.2022r. Szkolenie przeprowadził konserwator systemów, SAP, SWIN – / / nr licencji II st. 0007550.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2022 roku (protokół nr PZ.52801.2.1.2022.MD z dnia 02.09.2022r.).

☐ W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.

☒ W wyniku kontroli wszczęto postępowanie.*

Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

PZ.55801.2.3.2022 MD

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 – zwanej dalej k.p.a.) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1940 ze zm.), po otrzymaniu dokumentów w dniu 26.09.2022 r. potwierdzających usunięcie uchybień w zakresie ochrony przeciwpożarowej stwierdzonych podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dniach 14-16.09.2022 roku w Domu Pomocy Społecznej w Rokocinie zlokalizowanym na ul. Parkowej 4, 83-200 Starogard Gdański.

umarzam w całości

postępowanie administracyjne wszczęte z urzędu pismem z dnia 21.09.2022 r. znak PZ.55801.2.2.2022.MD w sprawie nakazania Domu Pomocy Społecznej ul. Parkowa 4, 83-200 Starogard Gdański usunięcia uchybień w zakresie ochrony przeciwpożarowej w przedmiocie:

- 1) W trakcie kontroli stwierdzono, iż system sygnalizacji pożaru nie działa prawidłowo. W/w system przy zaniku prądu wysyła fałszywe alarmy do jednostek nadzorujących (TP TELTECH monitoringi pożarowe oraz do SKKP Starogard Gd.) nie wzbudzając alarmu w obiekcie.

Powyższe jest niezgodne z §4 ust.2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719), który stanowi, że właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków – utrzymują urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice w stanie pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej.

- 2) Podczas kontroli stwierdzono, że brakuje klucza w czerwonej skrzynce zawieszanej przy zamykanych drzwiach ewakuacyjnych z kondygnacji piwnicznej. Powyższe jest nie zgodne z §4 ust.1 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719) zgodnie, z którym zabronione jest zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji.
- 3) Podczas kontroli stwierdzono, w protokole instalacji gazowej zostały zapisane następujące uwagi „zaleca się wymianę przewodów elastycznych gazowych przy taboretach gazowych w kuchni 2 sztuki”, które nie zostały wykonane. Powyższe jest niezgodne z § 4 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719), które mówi że użytkowanie instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami przez producenta bądź niepoddawanych okresowym kontrolom, o zakresie i częstotliwości wynikających z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzeniania ognia.

Uzasadnienie

Pismem znak PZ.55801.57.2.2019.MD z dnia 21.09.2022 r. wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie nakazania usunięcia uchybień w zakresie ochrony przeciwpożarowej wymienionych powyżej, a stwierdzonych podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w dniach 14-16.09.2022r. w Domu Pomocy Społecznej w Rokocinie.

W dniu 26.09.2022 roku Pani Berenika Gliniecka - Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Rokocinie, ul. Parkowa 4, 83-200 Starogard Gdański pismem poinformował o usunięciu uchybień opisanych w w/w protokole. Do przedmiotowego pisma załączono protokół przeglądu z kontroli naprawy monitoringu sygnalizacji pożarowej nr 1/2022 z dnia 21.09.2022r oraz skan gwarancji instalacji przewodu gazowego i zdjęcie uzupełnionego klucza w skrzynce przy drzwiach ewakuacyjnych.

Na podstawie art.105 § 1 k.p.a., gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W związku z usunięciem wszystkich uchybień z zakresu ochrony przeciwpożarowej należało orzec jak w sentencji.

5. Czynności zabronione

nie stwierdzono

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

nie stwierdzono

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

nie stwierdzono.

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- Przeciwpowarowy wyłącznik prądu,
- System sygnalizacji pożaru,
- System oddymiania klatki schodowej,
- System monitoringu powarowego,
- Hydranty wewnętrzne,
- System wykrywania gazu (gazex).

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

- Przedstawiono pozytywny protokół z dnia 09.11.2023 r. z pomiarów natężenia oświetlenia ewakuacyjnego instalacji oświetlenia ewakuacyjnego. Przegląd przeprowadził nr upr, E/1176/147/20, D/1177/147/20.
- Przeciwpowarowy wyłącznik prądu - przedstawiono pozytywne protokoły nr 1,2,3,4 z badań sprawdzenia zadziałania czterech przeciwpożarowych wyłączników prądu z dnia 09.11.2023 roku. Przegląd przeprowadził nr upr, E/1176/147/20, D/1177/147/20.
- Przedstawiono protokół bez uwag z wykonania czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji pożaru oraz półroczny sterowania drzwiami nr III kw/2024 z dnia 13.09.2024r. Protokół sporządził Konserwator systemów elektronicznych sygnalizacji włamania, pożaru i oddymiania Lic. Prac. zabezp. tech. II st. Nr 0007550.
- Przedstawiono protokół bez uwag z wykonania czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji pożaru oraz oddymiania nr II kw/2024 z dnia 17.06.2024r. Protokół sporządził Konserwator systemów elektronicznych sygnalizacji włamania, pożaru i oddymiania Lic. Prac. zabezp. tech. II st. Nr 0007550.
- Przedstawiono pozytywny protokół z okresowego sprawdzenia funkcjonalności systemu monitoringu powarowego nr 1/2024 z dnia 19.03.2024r. Konserwację przeprowadziła firma TP TELTECH Sp. z o.o. - Specjalista ds. Systemów Alarmowych.
- Przedstawiono pozytywny protokół nr 11/4/12 z 05.12.2024 roku z badania czterech hydrantów wewnętrznych. Badania przeprowadziła firma FHU „SUPKON” ul. Malinowa 5, 83-200 Starogard Gdański.
- Kontrolowany przedstawił aktualny protokół potwierdzający sprawność systemu detekcji gazu zainstalowanego w kotłowni obiektu. Przedstawiono protokół okresowej kontroli aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej firmy Gazex z dnia 15.11.2023r. nr 2023/11/15/BK/03. - bez uwag. Kontrolę przeprowadził P.T SIGNAL l r.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Budynek wyposażono w odpowiednią liczbę gaśnic z aktualnym przeglądem.

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych.

Nie występują

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

- Instalacja elektryczna
- Instalacja odgromowa
- Instalacja wentylacyjna
- Instalacja gazowa

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

- Przedstawiono pozytywny protokół z dnia 09.11.2023 roku z pomiarów instalacji ochronnych stanu rezystancji izolacji. Przegląd przeprowadził _____ nr upr, E/1176/147/20, D/1177/147/20.
- Przedstawiono protokół z okresowej kontroli obiektu budowlanego stanu technicznego, w którym zawarto pozytywny protokół z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych i wentylacji oraz pozytywny protokół z kontroli szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej. Kontrolę dokonała firma IBS Budownictwo Sp. z o.o. Sp. k., ul. Św. J. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa – _____ nr upr. MAZ/BO/1044/04.
- Przedstawiono pozytywny protokół z dnia 09.11.2023 roku z pomiarów instalacji ochronnych stanu rezystancji izolacji. Przegląd przeprowadził _____ nr upr, E/1176/147/20, D/1177/147/20.
- Przedstawiono pozytywne badanie stanu instalacji odgromowej z dnia 02.02.2023 r. Przegląd przeprowadził _____ nr upr, E/1176/147/20, D/1177/147/20.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1.	W trakcie kontroli stwierdzono, iż drzwi przeciwpożarowe znajdujące się w piwnicy obiektu nie zamykają się samoczynnie.	☒ usunięto w trakcie kontroli
2.	Podczas kontroli zauważono, iż znaki kierunku ewakuacji oraz znaki uruchomienia systemów pożarowych są niewłaściwie zamontowane co może mylić np. przy uruchomieniu systemu.	☒ usunięto w trakcie kontroli

Inne ustalenia:

- Przedstawiono pozytywny protokół nr 11/4/12 z dnia 05.12.2023r z pomiaru hydrantu zewnętrznego znajdującego się na terenie DPS Rokocinie. Badania przeprowadziła firma FHU „SUPKON” _____, ul. Malinowa 5, 83-200 Starogard Gdański.
- Podczas kontroli stwierdzono, iż dojazd do obiektu jest utrudniony z powodu remontu drogi dojazdowej. W trakcie trwania kontroli dojazd do obiektu odbywał się objazdem z kierunku Rokocina jedną z dwóch bram wjazdowych na drogę pożarową obiektu.

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 7 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami.
Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

DYREKTOR
Dom Pomocy Społecznej w Rokocinie

Berenika Gliniecka

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

KIEROWNIK SEKCJI
ds. kontrolno-rozpoznawczych

ml. bryg.

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)

STARSZY INSPEKTOR
ds. kontrolno - rozpoznawczych
ml. asp.

